

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения автостоянки, расположенного в п. Никольское**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1333-р от 10.09.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 20.09.2024 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 02.12.2024 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 05.12.2024 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:080110:646, общей площадью 400 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №1. Участок находится примерно в 18 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, п. Никольское, ул. Мира.

**Вид разрешенного использования:** для размещения автостоянки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587 и 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

- земельный участок частично расположен в охранной зоне водопровода, площадью 215 кв.м;
- земельный участок частично расположен в охранной зоне канализации, площадью 195 кв.м;
- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44.07.2.124 - охранный зона ВЛ-6кВ Ф 604 ПС Никольское, площадью 146 кв.м;
- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.951 - граница зоны с особыми условиями использования территории ф.605 ПС Никольское ВЛ-0.4 кВ L-5.916 км (ВЛ-0,4кВ ТП-311 Никольское дет.сад ф№4), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, Никольского сельского поселения, площадью 32 кв.м.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 25 000,0 (Двадцать пять тысяч) рублей. Сумма задатка – 5 000,0 (Пять тысяч) рублей. Шаг аукциона – 750,0 (Семьсот пятьдесят) рублей.

Срок договора аренды – 10 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.